

**Broj: 0207-2645/2**

**Budva, 24.08.2022.god.**

Na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 037/17) i člana 16 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj: 0202-2428/37 od 08.08.2022. godine po Javnog poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandmana I broj 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandmana II broj 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandmana III broj 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandmana IV broj 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandmana V broj 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandmana VI broj 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine, Tenderska komisija u sastavu Nebojša Krivokapić predsjednik, Miloš Zenović i Milena Raičević, članovi, jednoglasno donosi :

## **ODLUKU**

### **o izboru najpovoljnijeg ponuđača**

**1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača RAILIĆ PAVAO, zavedena pod brojem 0207-2645/1 od 09.08.2022. godine u 10:52 časova, adresa: Petra Mrkonjića 7, Beograd, sa dodijeljenih 55 bodova za zakup lokacije označene kao D123 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine za Opštinu Ulcinj.**

**2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

### **O b r a z l o ž e n j e:**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandman I broj 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandman II broj 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandman III broj 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandman IV broj 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandman V broj 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandman VI broj 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača javnog kupališta i sadržaj ponude:

### **V Sadržaj ponude**

#### **Ponuda obavezno sadrži:**

##### **5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

##### **5.1.1. Za fizička lica:**

- Popunjeni i potpisani Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu bez uračunatog iznosa

- PDV-a, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
  - Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore, da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,
  - Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

#### **5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:**

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,

**Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.**

**5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude, koja mora biti bezuslovna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.**

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

**5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač:**

**5.3.1.** Ugovor i Aneks ugovora o korišćenju privremene lokacije na obalama rijeke Bojane koji je zaključen sa Javnim preduzećem za 2019. i 2020. godinu.

**5.4. Potrebni dokazi** (osim fotokopije lične karte ili pasoša, ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra) **dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.**

Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana Javnog otvaranja ponuda osim Rješenja o registraciji za PIB pravnog lica/preduzetnika, Rješenja o registraciji PDV-a, ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra za 2019. i 2020.godinu i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

**5.6. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku**

## VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

**6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sljedećim kriterijumima:**

<b>UĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA</b>	
<b>REFERENCE</b> ponuđač koji ima zaključen ugovor ili aneks ugovora o korišćenju privremene lokacije na obalama rijeke Bojane i dokaz o plaćenju godišnjoj zakupnini za 2019. i 2020. godinu (2,5 bodova po godini)	
<b>MPNO (Y)</b>	

### 6.2. Reference i iskustvo

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi na osnovu dostavljenih ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra koji su zaključeni sa Javnim preduzećem za 2019. godinu i za 2020.godinu

**Iskustvo i reference vrednuju se samo za lokaciju koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet Javnog poziva.**

Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku 2019. i 2020. godine na osnovu saglasnosti Javnog preduzeća, izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, onda se bodovi po osnovu podkriterijuma referenci i iskustva za 2019. i 2020.godinu priznaju licu na koga su prenesena prava i obaveze, saglasno zaključenom aneksu ugovora za 2019. i 2020. godinu.

**6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:**

#### 6.3.1.. Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra

**6.3.2..** Minimalni Iznos zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos izražen u valuti EUR obračunat po važećim Izmjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra iz 2022.godine, na koji je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj:04-3718/2 od 17.06.2022.godine.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti **po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.**

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom\* zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli:  $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - Broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- $A_1$  - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- $A_{max}$  – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumu:

**Ugovori i Aneksi za 2019. i 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini) najviše ..... 45 bodova**

### 6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu $Y=A+B$

Tenderska komisija je dana 12.08.2022. god. sa početkom u 14,00 časova u „Bijeloj sali“ na I spratu Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 020-2428/50 od 16.08.2022. godine, te Zapisnik o vrednovanju broj: 0207-2428/50-1 od 22.08.2022. godine.

7.

<b>D123</b>	1142/1 Gornji Štoj	Objekat: Po= 41,02 m2 Terasa: Pt= 22,07 m2	<b>1.013,02 €</b>
-------------	-----------------------	---	-------------------

**Za predmetnu lokaciju pristigla je 1 (jedna) ponuda.**

**1. PONUĐAČ: RAILIĆ PAVAO, zavedena pod brojem 0207-2645/1 od 09.08.2022. godine u 10:52 časova. Ponuda sadrži:**

- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice RAILIĆ PAVAO, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao D123 na iznos od 1.013,02 EUR bez uračunatog PDV-a, koja je svojeručno potpisana od strane ponuđača, i izjava da je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu, svojeručno potpisana od strane ponuđača,;

- fotokopija lične karte RAILIĆ PAVAO, neovjerena;

- Uvjerenje Uprave prihoda i carina PJ Bar Ekspozitura Ulcinj broj 17/03-4/5122 od 01.08.2022. godine da se RAILIĆ PAVAO na osnovu službene evidencije ove Područne jedinice – Ekspoziture na dan 01.08.2022. godine ne vodi kao poreski obveznik i isti nema neizmirene poreske obaveze, original;

-Uvjerenje Drugog Osnovnog suda u Beogradu KU broj 13389/2022 od 05.08.2022. godine da na osnovu podataka osnovnih i viših sudova uključujući i posebno odjeljenje za organizovani kriminal i odjeljenje za ratne zločine Višeg suda u Beogradu, Višeg suda u Nišu, Višeg suda u Kraljevu i Višeg suda u Novom Sadu protiv PAVAO RAILIĆA nije pokrenut postupak i nije pokrenuta istraga iz nadležnosti tužilaštva, original;

- Aneks III ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0207-2646/2 od 17.06.2019. godine zaključen između Javnog preduzeća i PAVAO RAILIĆA za lokaciju D123 za 2019. godinu, original;

- Aneks IV ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0207-1965/2 od 17.06.2020. godine zaključen između Javnog preduzeća i PAVAO RAILIĆA za lokaciju D123 za 2020. godinu, neovjerena kopija;

- Vansudsko poravnanje broj 0207-2798/4 od 22.11.2021. godine zaključeno za lokaciju D123 za 2021. godinu između Javnog preduzeća i PAVAO RAILIĆA, original;

- Bankarska garancija Lovćen banke broj 56545500001200119 od 03.08.2022. godine na ime PAVAO RAILIĆA na iznos od 1.225.75 EUR-a sa rokom važenja 90 dana od dana otvaranja, original.

**Konstatuje se da ponuda nije pripremljena kao jedinstvena cjelina, nije cijela ponuda povezana jednim jemstvenikom, koji je uvezan u čvor, kao i svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova nije označen rednim brojem već samo uvezani dio jemstvenikom je označen i to na način (1/4, 2/4, 3/4 i 4/4) osim bankarske garancija koja nije numerisana niti uvezana, kao što nijesu uvezani i numerisani oba aneksa ugovora i vansudsko poravnanje.**

**Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: PAVAO RAILIĆ ponuda po javnom pozivu broj: 0206-2428/1 od 08.07.2022. godine, lokacija pod brojem D123 iz Izmjena i dopuna programa privremenih objekata.**

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude, konstatovala da je ponuda ponuđača RAILIĆ PAVAO, zavedena pod brojem 0207-2645/1 od 09.08.2022. godine u 10:52 časova, formalno ispravna i ukupno prihvatljiva - **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu, a ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača RAILIĆ PAVAO, zavedena pod brojem 0207-2645/1 od 09.08.2022. godine u 10:52 časova zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

**Prvorangirani ponuđač RAILIĆ PAVAO je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 55, dobio 55 bodova. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodijeljeno 0 bodova,. Sa tim u vezi, ponuđaču je ukupno dodijeljeno 55 bodova.**

Naime, ponuđač je dostavio svu dokumentaciju koja je tražena poglavljem V Sadržaj ponude, tačka 5.1.1 za fizička društva ponuda obavezno mora da sadrži. Naime, ponuđač je dostavio obrazac A sa podacima za fizičko lice, finansijski dio ponude za predmetnu lokaciju svojeručno potpisan, kao i svojeručno potpisane izjave o prihvatanju da se njegovi lični podaci obrađuju u postupku, odnosno izjavu da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva ( u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 1). Zatim, dostavio je još fotokopiju lične karte u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 2 Javnog poziva, Uvjerenje Osnovnog suda iz Beograda da se protiv njega ne vodi krivični postupak u formi originala od dana 05.08.2022. godine (u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 4) i uvjerenje Uprave prihoda i carina PJ Bar Ekspozitura Ulcinj u formi originala od dana 01.08.2022. godine da se ne vodi kao poreski obveznik i isti nema neizmirene poreske obaveze (saglasno tački 5.1.1. alineja 3). Saglasno tački 5.2. Javnog poziva, ponuđač je dostavio i originalnu bankarsku garanciju Lovćen banke ad izdatu na svoje ime, sa rokom važenja od 90 dana od dana javnog otvaranja, koja je безусловna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv, u formi originala, te da je početna cijena 1.013,02 EUR, ponuđena cijena u ponudi 1.013,02 EUR i iznos garancije 1.225.75 EUR-a, to jest iznos garancije nije manji od vrijednosti koju je ponudio ponuđač u svojoj ponudi, komisija konstatuje da je postupio u skladu sa tačkom 5.2. Javnog poziva. Sva dokumentacija (uvjerenje Poreske uprave i Uvjerenje iz Osnovnog suda), osim fotokopije lične karte, dostavljeni su u formi originala i nijesu stariji od 6 mjeseci od dana javnog otvaranja, što je u skladu sa tačkom 5.4. Javnog poziva. Takođe, ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, te svaku prvu stranicu svakog lista obilježio rednim brojem i ukupnim brojem listova, osim bankarske garancije, što je u skladu sa tačkom 9.1 Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno članom 9.2 Javnog

poziva. Sa tim u vezi, po osnovu kriterijuma Ponuđena godišnja zakupnina ovom ponuđaču je **dodijeljeno 55 bodova**.

U cilju zadovoljavanja fakultativnih uslova, ponuđač je dostavio - Aneks III ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0207-2646/2 od 17.06.2019. godine zaključen između Javnog preduzeća i PAVAO RAILIĆA za lokaciju D123 za 2019. godinu, original i Aneks IV ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0207-1965/2 od 17.06.2020. godine zaključen između Javnog preduzeća i PAVAO RAILIĆA za lokaciju D123 za 2020. godinu, neovjerena kopija. Međutim, kako isti nijesu uvezani jednim jesmtvenikom sa ostatkom ponude niti numerisani, u skladu tekstom Javnog poziva, a imajući u vidu akt broj 0207-2428/52-1 od 22.08.2022. godine dostavljen od strane ovlašćenog advokata, a u skladu sa tačkom 6. Instrukcija tenderskim komisijama za s-provođenje od postupka broj 0202-2428/43 od 10.08.2022. godine, tenderska komisija je ponudu proglasila ispravnom te ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po ovom osnovu. Naime, tenderska komisija konstatuje sljedeće: kako dostavljeni ugovori nijesu uvezani jednim jesmtvenikom sa ostatkom ponude niti numerisani, u skladu tekstom Javnog poziva, a imajući u vidu akt broj 0207-2428/52-1 od 22.08.2022. godine dostavljen od strane ovlašćenog advokata Marije Vujović, a u skladu sa tačkom 6. Instrukcija tenderskim komisijama za sprovođenje postupka broj 0202-2428/43 od 10.08.2022. godine, tenderska komisija je ponudu proglasila ispravnom te ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po ovom osnovu. Naime, u Instrukcijama tenderskim komisijama broj 0202-2428/43 od 10.08.2022. godine u tački 6 navedeno je da su tenderske komisije samostalne i nezavisne prilikom postupanja, te da u slučaju određene iste pravne nedoumice kod više Tenderskih komisija, tenderske komisije su dužne zauzeti zajednički stav. U slučaju nezauzimanja zajedničkog stava, zatražiće se mišljenje ovlašćenog advokata i tako dostavljeno mišljenje će biti obavezujuće za Tenderske komisije. Sa tim u vezi, a kako je bilo različitih tumačenja od strane tenderskih komisija odredbe 9.1. Javnog poziva koja se odnosi na uvezivanje i numerisanje ponude, na način da je ova komisija tumačila predmetnu odredbu na način da su i obavezni dokazi i fakultativni dokazi sastavni dio ponude i da moraju biti uvezani, te da su ponude dostavljene na način da aneksi ugovora nijesu uvezane sa ostatkom ponude u stvari neispravne ponude, a koje mišljenje i stav je ova komisija iznijela u zahtjevu broj 0207-2428/52 od 19.08.2022. godine. Međutim, kako je bilo drugačijeg tumačenja od strane drugih komisija, ova Tenderska komisija je tražila mišljenje ovlašćenog advokata Javnog preduzeća. Ovlašćeni advokat je u mišljenju broj 0207-428/52-1 od 22.08.2022. godine naveo: „Vezano za dopis člana tenderske komisije za lokacije na rijeci Bojani od D116 do D185 od 18.08.2022. godine izjašnjavam se da je formalno ispravna ponuda koja sadrži sve dokaze koji su traženi tekstom javnog poziva i koja je ukupno prihvatljiva. Navedeno proizilazi iz člana 7.6 stav 2 Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup privremenih objekata broj 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, kojim je određeno da Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši preuzimanje ponude sa arhive Javnog preduzeća, otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, odnosno ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku o glavnoj stvari i odlučuje po prigovorima. Dakle ispravna ponuda mora da sadrži sve dokaze, koji su traženi tekstom javnog poziva.“

Sa tim u vezi, Tenderska komisija, iako je stava da osim što je ispravna ponuda ona koja sadrži sve dokaze koji su traženi tekstom javnog poziva, smatra da ponuda mora da zadovolji i način dostavljanja, to jeste sve uslove propisane javnim pozivom, te iako je bila stava da je ponuda dostavljena na ovaj način neispravna, a kako je mišljenje ovlašćene advokatice gore citirano takvo da se smatra da je za ocjenjivanje ponude ispravnom bitno isključivo da li su u ponudi dostavljeni svi dokazi traženi Javnim pozivom, to je Tenderska komisija konstatovala da je ponuda u ovom dijelu ispravna, imajući u vidu da je shodno tački 6. gore navedenih Instrukcija, mišljenje ovlašćenog advokata obavezujuće za Tenderske komisije.

Ponuđač je, zbirom bodova na osnovu kriterijuma 1 i 2, dobio ukupno **55 bodova**.

KRITERIJUMI				
Naziv ponuđača	Ponudena cijena	Reference		UKUPNO
		Anex 2019. godine	Anex 2020. godine	
<b>RAILIĆ PAVAO</b>	<b>1.013,02 EUR</b>	/	/	<b>55</b>

**redosled ponuđača:**

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: RAILIĆ PAVAO – 55 bodova**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI : 1.013,02 €**

**(slovima: jednahiljadatrinaestura i dvacenta) bez PDV-a.**

Predmetna Odluka donijeta je u skladu sa članom 18 Zakona o upravnom postupku. Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

**Tenderska komisija  
predsjednik,  
Nebojša Krivokapić**

*Krivokapić Nebojša*

